

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ CÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 254/TB-THADS

Trà Cú, ngày 22 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 54/2023/QĐCN-TT ngày 09/10/2023; số 66/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06/12/2023; số 71/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023; số 176/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023; số 255/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, địa chỉ: số 153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 516, tờ bản đồ số 4, diện tích kê biên 258,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gồm:

+ Tường kê: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 45,72m<sup>2</sup>.

+ Cống bê tông cốt thép, li tâm (nằm trên mặt đất), đường kính 40cm, dài 04m, thành dày 5,5cm.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 551, diện tích kê biên 4.730,5m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 4, tọa lạc ấp Cầu Hanh, xã Ngãi Xuyên, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh, do ông Lê Văn Ngân đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gồm:

+ Tường kê: Móng cột bê tông cốt thép, xây gạch D200, diện tích 96,96m<sup>2</sup>.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá, Dịch vụ công ty cung cấp; mơ hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Bản cam kết của Tổ chức đấu giá về tiến độ.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 153, khóm 5, thị trấn Trà Cú, huyện Trà Cú, tỉnh Trà Vinh.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Trà Cú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Công Lý